

Ruszyła sprzedaż Mennica Residence

Do końca 2017 roku w sercu Warszawy, przy ulicy Grzybowskiej, powstanie Mennica Residence - nowoczesny kompleks budynków o wysokości 50 m z powierzchnią mieszkaniowo-usługową. Mennica Polska S.A. rozpoczęła sprzedaż pierwszego etapu inwestycji. Na terenie inwestycji trwają obecnie prace rozbiórkowe, których zakończenie planowane jest na początek kwietnia b.r.

Wyjątkową przestrzeń do życia w centrum Warszawy

Budynek mieszkalny Mennica Residence zlokalizowany w kwartale ulic: Grzybowskiej, Żelaznej, Pereca i Waliców już niedługo stanie się wizytówką warszawskiej Woli. W pierwszym etapie inwestycji powstanie 188 mieszkań w różnych metrażach – najmniejsze z nich ma 28 m², natomiast największe, dwupoziomowe mieszkanie na ostatnim piętrze o powierzchni 233 m² z ogrodem zimowym i tarasem to propozycja dla klientów ceniących sobie luksusową otwartą przestrzeń. Wszystkie mieszkania posiadają dodatkową powierzchnię taką jak balkon, loggia, ogród zimowy czy taras. W ramach obu etapów budowy Mennica Residence powstanie łącznie 480 mieszkań.

W centrum... miasta, biznesu, kultury i rozrywki

Przyszli właściciele w swoim bezpośrednim sąsiedztwie znajdą rozmaite lokale usługowe, a także dostęp do wszystkich typów transportu miejskiego, parków i ścieżek rowerowych. Mennica Residence jest oddalona jedynie o 5 min od stacji II linii metra Rondo ONZ. Zaledwie kilka minut dzieli jej lokalizację od najbliższych szkół i przedszkoli (na terenie Woli znajduje się 109 placówek oświatowych). Wola to także najbardziej konkurencyjna dzielnica pod względem infrastruktury sportowej dla młodzieży szkolnej. Inwestycja mieści się o krok od parków i różnorodnych centrów kultury. Jedynie 10-minutowy spacer dzieli ją od Ogrodu Saskiego, Muzeum Sztuki Nowoczesnej czy Złotych Tarasów. Nowa nieruchomość Mennicy Polskiej będzie bliskim sąsiadem Muzeum Powstania Warszawskiego.

Miejskie apartamenty

O niepowtarzalny - pod względem nowoczesnego designu - projekt zadbali architekci z pracowni Grabowiecki Brzozowski. Koncepcja budynku zakłada 3-częściową strukturę o zróżnicowanej liczbie kondygnacji usytuowaną wzdłuż pieszego pasażu z wewnętrznym dziedzińcem oraz z różnorodną zielenią na poszczególnych poziomach. Najwyższa z

części będzie liczyć czternaście pięter. W projekcie założono wyraźny podział na funkcje usługowe i mieszkalne. Niższe kondygnacje budynku (do 1 piętra) zajmą przede wszystkim mieszkania o najwyższym „współczynniku elastyczności”, czyli lokale przeznaczone najczęściej do wynajmu lub ponownej sprzedaży. Będą to kawalerki oraz mieszkania 2 i 3-pokojowe, jednak nie większe niż 60 m². Większe mieszkania, do 160 m², zajmą wyższe piętra. Od skrzyżowania ulic Grzybowskiej i Żelaznej znajdzie się główne lobby wejściowe do dwóch narożnych wież oraz części wspólnej. Wejście do budynku głównego otwierać będzie prestiżowy, wysoki na 7 metrów hall recepcyjny.

*- Niezwykle istotne było opracowanie rozwiązań funkcjonalnych w budynku, które zapewnią poczucie komfortu wszystkim nabywcom bez względu na to czy jest to rodzina z gromadką dzieci, singiel czy osoba, która będzie tutaj krócej lub dłużej wynajmować mieszkanie. W garażu podziemnym Mennicy Residence, prócz powierzchni przeznaczonej dla samochodów, znajdują się także schowki i parkingi dla rowerów oraz motocykli, a nawet miejsce ze stacją do ładowania samochodów z napędem elektrycznym. Część rekreacyjno-wypoczynkowa dopełnia dzieła – **powiedział Sylwester Wybranowski, Dyrektor Sprzedaży Deweloperskiej Mennica Polska Developer.***

Mennica Residence to niemal 700 metrów powierzchni przeznaczonej na różnego rodzaju aktywności. To jedyne miejsce w Warszawie, które posiada tak zaawansowane zaplecze relaksacyjne dla mieszkańców, w tym m.in.: salę do squasha, siłownię, sauny, sale do masażu, klub malucha, salę klubową.

Mennica Residence to kolejny projekt deweloperski Mennicy Polskiej S.A, która rozpoczęła działalność w tym segmencie w roku 1998 od przebudowy kompleksu biurowo – magazynowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Annopol 3.

*- Segment deweloperski to dla nas obecnie jeden z obszarów, który szczególnie chcemy rozwijać. Posiadamy niezbędne doświadczenie, a przede wszystkim wizję polegającą na tworzeniu nowoczesnych, funkcjonalnych budynków i mieszkań, wpisujących się w architekturę Warszawy. Fakt, że za inwestycjami stoi stabilna spółka notowana na Giełdzie to dla klientów synonim bezpieczeństwa i pewność jej realizacji z zachowaniem najwyższych standardów – **powiedział Grzegorz Zambrzycki, Prezes Zarządu Mennica Polska S.A.***

Giełdowa Spółka jest obecnie również zaangażowana w budowę 32-piętrowego kompleksu Mennica Legacy Tower. Wieżowiec składający się ze 130-metrowej wieży oraz sąsiadującego z nią budynku o wysokości 36 metrów, powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej.

Mennica Polska S.A., jest uznawana za jedną z najbardziej zaawansowanych technologicznie mennic na świecie. Jako nieliczni wykonujemy monety kolekcjonerskie w praktycznie każdej technologii, jaka pojawia się na rynku. Ta przewaga konkurencyjna, w połączeniu z najwyższymi i kompetencjami projektantów naszych monet, pozwala nam systematycznie zdobywać nagrody na najbardziej prestiżowych zagranicznych konkursach.

W pozostałych segmentach działalności jesteśmy jedynym producentem sztabek złota inwestycyjnego w Polsce oraz liderem w zakresie wdrażania, obsługi i rozwoju systemów karty miejskiej w kraju (działamy w największych miastach w Polsce, jak np.: Warszawa, Wrocław, Poznań, Lublin, Bydgoszcz, Łódź).

Od kilku lat Mennica coraz prężniej angażuje się również w inwestycje w segmencie nieruchomości. Najnowszym projektem w tym obszarze jest nowoczesny kompleks biurowy – „Mennica Legacy Tower”. Do Spółki należy również 27 ha na Żeraniu (Warszawa), działka na Anopolu oraz atrakcyjne działki w centrum stolicy.

Dodatkowe informacje:

Agnieszka Trzaskoma

agnieszka.trzaskoma@mc.com.pl

Tel. 797 343 749